

PHILIPPE MUYTERS

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK, RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

Vraag nr. 569
van 19 april 2012
van **LYDIA PEETERS**

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - Inventarisatie en sanering

Het agentschap Ruimte en Erfgoed ziet onder meer toe op de inventarisatie van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. De gegevens voor het opmaken van deze inventaris worden aangeleverd door de gemeenten. De eigenaar van een geregistreerde bedrijfsruimte kan hiertegen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering. Tevens kan hij een aanvraag indienen tot schrapping van de in de inventaris opgenomen leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte. Voorts kan iedere derde die van oordeel is dat een bedrijfsruimte in de gemeente ten onrechte niet werd geregistreerd, kan een bezwaarschrift indienen.

Het agentschap Ruimte en Erfgoed is tevens belast met de financiële ondersteuning van verwerving en saneringswerkzaamheden van deze bedrijfsruimten.

Voor de sanering van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten riep de Vlaamse Regering het Vernieuwingsfonds in het leven. De middelen uit dit fonds zijn afkomstig van de heffingen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. Alle natuurlijke personen en rechtspersonen, met uitzondering van O.C.M.W.'s, gemeenten, intercommunales, erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, erkende POM's en het Vlaams Woningfonds voor grote gezinnen, kunnen aanspraak maken op deze subsidie, mits aan een aantal voorwaarden is voldaan.

In de beleidsbrief Ruimtelijke Ordening voorziet de minister voor het jaar 2011-2012 in de volgende doelstellingen aangaande de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten:

- efficiënter financieel instrumentarium;
- evalueren en bijsturen huidige systeem van inning planbaten (geoloket);
- gefaseerde heroriëntering subsidiemechanismen.

1. Kan de minister voor de periode 2009-2011 en per provincie een overzicht bezorgen van:

- a) het aantal beroepen dat werd aangetekend tegen de opname van een leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte in de inventaris? Hoeveel werden er hiervan verworpen;
- b) het aantal ingediende en goedgekeurde aanvragen tot schrapping uit de inventaris? En dit voor elk van de vier mogelijke gronden;
- c) het aantal door derden ingediende bezwaarschriften tegen het ten onrechte niet opnemen van een leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte in de inventaris? Welk aantal werd hiervan weerhouden?

2. Hoeveel aanvraagdossiers werden er tot op heden reeds bij het Vernieuwingsfonds ingediend?
3. Graag een stand van zaken in de uitvoering van bovenvermelde doelstellingen aangaande het terugdringen van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten vanuit het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening?

PHILIPPE MUYTERS

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK, RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

ANTWOORD

op vraag nr. 569 van 19 APRIL 2012

van **LYDIA PEETERS**

1. a) Het overzicht van het aantal ingediende beroepen tegen de opname in de Inventaris voor de jaren 2009, 2010 en 2011 is terug te vinden in het antwoord op de parlementaire vragen nr. 453 van 22 mei 2011 van Vera Jans en nr. 550 van 12 april 2012 van Filip Watteuw.

b)

2009	Antw	VI. Bra.	W-VI.	O-VI.	Lim
totaal aantal ingediende aanvragen tot schrappingen	156	57	135	126	92
totaal aantal ingewilligde aanvragen tot schrappingen	134	53	115	116	85
<i>*schrapping omwille van beëindiging leegstand</i>	55	26	29	68	14
<i>*schrapping omwille van beëindiging verwaarlozing</i>	26	14	60	19	42
<i>*schrapping omwille van beëindiging leegstand & verwaarlozing</i>	53	13	26	29	29

2010	Antw	VI. Bra.	W-VI.	O-VI.	Lim
totaal aantal ingediende aanvragen tot schrappingen	159	67	106	82	70
totaal aantal ingewilligde aanvragen tot schrappingen	141	56	92	64	62
<i>*schrapping omwille van beëindiging leegstand</i>	53	5	58	40	31
<i>*schrapping omwille van beëindiging verwaarlozing</i>	33	36	19	10	11
<i>*schrapping omwille van beëindiging leegstand & verwaarlozing</i>	55	15	15	14	20

2011	Antw	VI. Bra	W-VI.	O-VI.	Limb
totaal aantal ingediende aanvragen tot schrappingen	147	49	85	79	73
totaal aantal ingewilligde aanvragen tot schrappingen	131	44	80	63	63
<i>*schrapping omwille van beëindiging leegstand</i>	52	20	44	36	28
<i>*schrapping omwille van beëindiging verwaarlozing</i>	18	8	14	8	6
<i>*schrapping omwille van beëindiging leegstand & verwaarlozing</i>	61	16	22	19	29

c)

	Antw.	VI.Brab.	W-VI.	O-VI.	Limb.
2009					
ingediende derdenbezwaren	2	0	0	0	0
niet weerhouden	0	0	0	0	0

2010					
ingediende derdenbezwaren	1	0	1	1	0
niet weerhouden	0	0	1	0	0
2011					
ingediende derdenbezwaren	1	0	4	2	1
niet weerhouden	0	0	1	1	1

2. Ik verwijs voor het antwoord op de vraag nr. 346 van mevr. Liesbeth Homans.
3. De doelstelling aangaande het terugdringen van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten is in de eerste plaats een terechte keuze van de decreetgever

De vraag of de doelstelling werd gehaald en of er beleidsconclusies kunnen getrokken worden is te benaderen vanuit verschillende invalshoeken.

Vooreerst is er een instrumentarium ontwikkeld om leegstand en verwaarlozing actief in kaart te brengen en actief te monitoren. Uit de inventarissen blijkt dat de laatste jaren het aantal opgenomen bedrijfsruimtes schommelt tussen de 2400 en 2500, waarvan meer dan 2100 panden leegstaand en rond de 1200 verwaarloosd zijn.

Uit de jaarlijkse schrapping van een kleine 20%, blijkt dat eigenaars actief leegstand en verwaarlozing tegengaan, ongetwijfeld mede als gevolg van het bestaan van de heffing.

Ten tweede wordt via de subsidies van aankoop (publieke sector) en sanering (publieke en private sector) actief de regeneratie van het gebouwen patrimonium bewerkstelligd. Voor de privésector situeert dat rond de 20 dossiers en de openbare sector rond de 5 dossiers op jaarbasis.



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 830

van **LYDIA PEETERS**

datum: 10 augustus 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Heffing leegstandsheffing bedrijfsgebouwen - Vernieuwingsfonds

De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijk verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

1. Graag een actueel overzicht van de steden en gemeenten die een leegstandsbelasting op bedrijfsruimten heffen (indien mogelijk met vermelding van de bedragen). Hoeveel bracht dit het voorbije jaar op?
2. Hoeveel financiële steun werd in 2015 gegeven via het Vernieuwingsfonds aan projecten die leegstaande sites nieuw leven willen inblazen?
3. Graag de meest actuele versie van de inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen met daarin een onderscheid per provincie (indien mogelijk).

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 830 van 10 augustus 2016

van **LYDIA PEETERS**

1. De leegstandsheffing in het kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wordt conform de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 geheven door de Vlaamse Belastingdienst.
2. In 2015 werd voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de private sector een financiële ondersteuning verleend voor een bedrag van in totaal € 3.973.832,29. Voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de openbare sector werd belofte van subsidie verleend voor een bedrag van in totaal € 616.096,71.
3. In bijlage de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten per provincie; stand van zaken dd. 30/08/2016.

BIJLAGE

Inventaris



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 126

van **LYDIA PEETERS**

datum: 10 november 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Leegstandsheffing bedrijfsgebouwen - Besteding middelen Vernieuwingsfonds

De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een gewestbelasting die het stedelijk verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

In haar antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 830 van 10 augustus 2016 gaf de minister aan dat in 2015 voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de private sector een financiële ondersteuning werd verleend voor een bedrag van in totaal 3.973.832,29 euro. Voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de openbare sector werd belofte van subsidie verleend voor een bedrag van in totaal 616.096,71 euro.

Het Vlaamse Gewest voorziet tevens in een financiële tussenkomst in de verwerving van bedrijfsruimten. Deze subsidie kan enkel worden verleend aan een OCMW; gemeente; intercommunale; een erkende sociale huisvestingsmaatschappij; een erkende Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) en het Vlaams Woningfonds voor grote gezinnen

1. Kan de minister een overzicht geven per provincie van de herbesteding van de middelen in het Vernieuwingsfonds in 2015 voor de private sector.
2. Graag ook een overzicht per provincie in 2015 van de herbesteding van de middelen in het Vernieuwingsfonds via belofde subsidies aan de openbare sector.
3. Graag eveneens een overzicht per provincie sinds 2013 van de financiële tussenkomsten in de verwerving van bedrijfsruimten (OCMW; gemeente; intercommunale; een erkende sociale huisvestingsmaatschappij; een erkende Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) en het Vlaams Woningfonds voor grote gezinnen).

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 126 van 10 november 2016

van **LYDIA PEETERS**

- 1 Overzicht herbesteding middelen in het vernieuwingsfonds voor de private sector voor 2015 per provincie:

Antwerpen :	€ 2.201.055,15
Oost-Vlaanderen :	€ 524.183,90
West-Vlaanderen :	€ 1.248.593,24
Vlaams Brabant :	€ 0,00
Limburg :	€ 0,00

- 2 Overzicht herbesteding middelen in het vernieuwingsfonds via belofte van subsidie voor de openbare sector voor 2015 per provincie:

Antwerpen :	€ 601.119,91
Oost-Vlaanderen :	€ 786.056,39
West-Vlaanderen :	€ 20.769,96
Vlaams Brabant :	€ 151.037,80
Limburg :	€ 0,00

3. Overzicht per provincie vanaf 2013 van de financiële tussenkomst (belofte van subsidie) in de verwerving van bedrijfsruimten in de openbare sector

	2013	2014	2015	2016
Antwerpen :	€ 428.927,25	€ 13.500,00	€ 311.043,75	€ 245.083,20
Oost-Vlaanderen :	€ 570.000,00	€ 287.550,00	€ 98.550,00	€ 0,00
West-Vlaanderen :	€ 0,00	€ 396.000,00	€ 0,00	€ 521.073,00
Vlaams Brabant :	€ 589.604,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Limburg :	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 546
van **LYDIA PEETERS**
datum: 1 juni 2016

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Bedrijfsruimten - Saneringssubsidies

Vlaanderen neemt al ruim twee decennia initiatieven om de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen tegen te gaan. Men wil eigenaars van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen ertoe aanzetten om deze gebouwen te recupereren of ze opnieuw op de markt te brengen. Het decreet van 19 april 1995 bestaat uit drie delen: inventarisatie, heffing en vernieuwingsstimulering.

De verwervingssubsidie, alleen voor (semi)publieke instellingen, bedraagt 30% en de subsidie voor nieuwe eigenaars voor saneringswerken, voor zowel private als publieke initiatiefnemers, bedraagt 90%.

1. Kan de minister een overzicht geven per provincie van de saneringssubsidies in 2015 met aanduiding van het gemiddelde per dossier, voor zowel de private als de publieke sector?
2. Hoeveel saneringsdossiers werden in 2015 goedgekeurd? Hoeveel werden geweigerd? Ook hier graag een overzicht per provincie voor de privésector en de openbare sector.
3. Hoeveel verwervingssubsidies werden in 2015 uit het Vernieuwingsfonds aan overheden toegekend? Graag een overzicht per provincie met vermelding van het aantal goedgekeurde/geweigerde dossiers en het totale, gemiddelde en hoogste subsidiebedrag.

PHILIPPE MUYTERS

VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

ANTWOORD

op vraag nr. 546 van 1 juni 2016

van **LYDIA PEETERS**

De sanerings- en wervingssubsidies vallen onder de bevoegdheid van Vlaams minister Joke Schauvliege, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening.



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 891

van **LYDIA PEETERS**

datum: 9 september 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen en terreinen - Stand van zaken

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen vormen vaak een smet op onze leefomgeving. In 2014 waren in totaal 2356 panden opgenomen op de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen. Zij staan jarenlang te verkommeren en trekken vaak zwerfvuil en vandalisme aan. Deze gebouwen nemen tevens ruimte in die niet gebruikt wordt en ondertussen blijven we aan de randen van de steden steeds nieuwe gronden bebouwen.

Er zijn betere manieren om met onze schaarse Vlaamse ruimte om te gaan en daarom moeten we meer inzetten op inbreiding, activering en herontwikkeling van verlaten terreinen en gebouwen.

1. Hoeveel panden stonden er in 2015 op de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen? Graag een opdeling voor
 - a) land- en tuinbouw;
 - b) transport, bouw en (industriële) productie;
 - c) handel;
 - d) kantoren, diensten en openbare gebouwen;
 - e) horeca en recreatie;
 - f) overage.
2. De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijk verval wil tegengaan.

Wat was de totale opbrengst van de heffing in 2015?
3. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds, dat financiële steun geeft aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.
 - a) Hoeveel saneringssubsidies werden er in 2015 toegekend? Graag een opdeling van het bedrag voor de private en de publieke sector.
 - b) Over hoeveel saneringsdossiers ging het in 2015? Graag een opdeling voor enerzijds de private en anderzijds de publieke sector.
 - c) Hoeveel bedroegen de toegekende verwervingsubsidies aan overheden in 2015?

4. Begin augustus 2016 werd door Ruimte Vlaanderen een oproep gelanceerd voor een studieopdracht m.b.t. het leegstandsinstrumentarium. Onderzoeksteams konden tot uiterlijk 5 september hun offerte indienen.
 - a) Hoeveel offertes werden ontvangen? Graag een overzicht.
 - b) Welk onderzoeksteam zal de studie uitvoeren?
 - c) Hoeveel tijd zal de studie in beslag nemen?
 - d) Wanneer worden de onderzoeksresultaten van de studieopdracht verwacht?
5. Op het Geoloket bedrijventerreinen (MagdaGeo) kunnen overheden en burgers terecht om informatie op te vragen rond ondernemingen en bestemde, geplande en in ontwikkeling zijnde bedrijventerreinen.
 - a) Hoe vaak werd het publieke loket van Geoloket geraadpleegd in 2015?
 - b) Om toegang te krijgen tot het professioneel loket dient men een specifieke gebruikersrol aan te vragen.

Hoeveel gebruikers zijn er momenteel geregistreerd?

ANTWOORD

op vraag nr. 891 van 9 september 2016

van **LYDIA PEETERS**

1. Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten voorziet geen opdeling van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen zoals weergegeven van a) tot f).
2. De leegstandsheffing in het kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wordt conform de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 geheven door de Vlaamse Belastingdienst. Die valt onder de bevoegdheid van collega Bart Tommelein.
3. a) Voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de private sector werd in 2015 een financiële ondersteuning verleend voor een bedrag van in totaal € 3.973.832,29.
Voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in de openbare sector werd een definitief subsidiebedrag verleend van in totaal € 710.952,14 voor de subsidiedossiers waarvan de belofte van subsidie werd verleend in 2015.
b) Het gaat in 2015 om 17 private dossiers en 6 dossiers in de publieke sector.
c) In 2015 werd belofte van subsidie verleend voor een bedrag van in totaal € 409.953,75.
4. a) Voor de studie werden twee offertes ontvangen. Beide offertes zijn een samenwerking van verschillende onderzoeksbureaus.
b) De gunning van de studie wordt momenteel voorbereid en zal begin oktober doorgaan. De toewijzing van de studie zal via de gepaste kanalen publiek bekend gemaakt worden.
c) Het bestek van de studie stelt een uitvoeringstermijn van zes maanden voorop.
d) In lijn met de uitvoeringstermijn van zes maanden wordt het finale rapport van deze evaluatiestudie in het late voorjaar van 2017 verwacht.
5. Het Geoloket Bedrijventerreinen wordt niet beheerd door Ruimte Vlaanderen maar door het Agentschap Ondernemen. Dat valt onder de bevoegdheid van collega Philippe Muyters.